

미 2분기 경제성장률 4.2% ... 4년 만에 최고

미국의 2분기(4~6월) 경제성장률이 최종 4.2%를 기록했다.

지난 27일 '연합뉴스'에 따르면 미 상무부는 이날 2분기 국내총생산(GDP) 증가율이 전 분기 대비 연율 4.2%로 집계됐다고 밝혔다. 미 상무부는 앞서 2분기 GDP를 당초 속보치 4.1%에서 잠정치 4.2%로 상향 조정한 바 있으며, 이번 확정치는 잠정치와 같은 수준이다.

4.2%의 성장률은 2014년 3분기의 4.9% 이후 약 4년 만에 최고치다. 앞서 1분기 GDP 성장률은 2.2%를 나타냈다. 이에 따라 올해 상반기 3.2%의 성장률을 기록했다.

미 경제활동의 3분의 2 이상을 차지하는 소비지출은

3.8% 증가해 잠정치와 같았다. 기업투자 증가율은 잠정치의 8.5%에서 8.7%로 상향 조정됐다. 트럼프 행정부의 감세 혜택과 사실상 완전고용 상태의 탄탄한 노동 시장이 소비지출의 '탄환' 역할을 하면서 성장세를 이끈 것으로 분석되고 있다. 올해 상반기 3.2%의 성장률을 기록하면서 트럼프 행정부가 목표로 내건 연간 '3% 성장'에 대한 기대가 더 커졌다.

하지만 미국의 분기 경제성장률은 탄탄함 흐름을 이어가겠지만 4% 이상을 유지하기는 쉽지 않을 것이라는 분석이 많다. 2분기 성장세는 감세효과와 재정지출 증가에 힘입은 측면이 적지 않고, 중국을 비롯한 글로벌 무역 파트너들과의 본격적인 무역전쟁에 앞서 고율의 관세를 피하려고 대두 등의 수출을 서두른 것으로 분석되기 때문이다. 격화되고 있는 미중 무역전쟁도 부담으로 작용하고 있다.

8월 신규주택 판매 석 달 만에 반등

지난달 미국의 신규주택 판매가 석 달 만에 반등에 성공했다. 그러나 수요는 강하지만 공급이 부족한 상황이 지속하면서 전체적으로 거래 부진이 이어지는 모습이다.

지난 27일 '뉴스핌'에 따르면 미 상무부는 전날 8월 신규주택 판매가 연간 환산 기준으로 한 달 전보다 3.5% 증가한 62만9,000건이라고 밝혔다. 이는 금융시장 전문가가 기대치 0.5%를 웃도는 결과다.

1년 전과 비교하면 신규주택 판매는 12.7% 증가했다. 다만 2007~2009년 금융위기 전과 비교하면 신규주택 판매는 저조한 모습을 보이고 있다. 전문가들은 지대와 노동력 부족, 목재 등 건축자재 가격 상승으로 신규주택 공급이 제한됐다고 분석했다.

네이비 페더럴 크레딧 유니언의 로버트 프리 이코노미스트는 월스트리트저널(WSJ)에 "수요는 있지만, 건설업자들이 계속해서 입지와 노동력, 합당한 가격의 건설자재를 찾는 데 어려움을 겪고 있다."고 말했다.

미국 주택시장은 고용시장 호조에 따른 수요 증가에도 재고 부족에 거래가 제한되고 있다. 재고 부족에 따른 집값 상승은 모기지 금리 오름세와 함께 주택 판매 부진으로 이어졌다.

앞서 전미부동산중개업협회(NAR)가 발표한 8월 기존주택 판매 건수는 534만건으로 7월과 같다고 밝혔다. 이로써 4개월간 지속한 기존주택 거래 감소세는 멈췄지만, 기존주택 거래는 계속해서 부진한 모습을 보였다.

유가 100달러 시대 도래할까?

이란 정부가 원유를 증산하지 않기로 한 석유수출국기구(OPEC) 및 주요 산유국의 결정에 환영의 뜻을 밝힌 가운데 향후 유가가 배럴당 100달러에 이를 것인 전망이 대두했다.

지난 23일 알제리에서 열린 석유수출국기구(OPEC) 회원국들과 러시아를 비롯한 비 OPEC 산유국 석유장관들의 회동에서 원유 증산 가능성을 배제하면서 유가가 힘을 받았다.

칼리드 알팔리 사우디아라비아 산업에너지광물부 장관 회동 후 "증산 합의는 없었다"며 80달러 유가가 생산자와 소비자 모두에게 관철은 수준이라고 말했다.

그럼에도 JP모건은 최근 미국의 이란 제재로 국제유가가 향후 배럴당 90달러까지 이를 것으로, 머큐리아에너지그룹과 트래피규라그룹 모두 이란의 공급량 감소에 따른 배럴당 100달러 회복을 예상했다.

하지만 이에 대한 부정적인 시각도 만만치 않다. 골드만삭스 애널리스트들은 지난 25일 노트에서 "유가가 저항선을 뚫고 크게 오르려면 이란 외에 공급 차질 관련 촉매제가 더 필요하다"고 지적했다. 유가가 배럴당 100달러를 돌파할 것이라며 유가 상승 전망에 힘을 실은 데 찬물을 끼얹은 것이다. 이들은 OPEC 회원국 및 러시아가 이란으로 인한 부족분을 상쇄할 것이라고 분석했다.

또 오는 11월 미국 중간선거를 앞두고 올가을 유가가 크게 뛰면 도널드 트럼프 미국 대통령이 전략비축유 방출을 지시해 가격 상승이 제한될 것인 관측이다.

★Flipping!
**싸게 사고!
비싸게 파는?
단기투자
이익창출!**

전문팀이 구성되어
안전하게 사고 파는
단기투자로
이익을 만들어 드립니다.

2차 세미나 안내
10월 25일(목요일) 저녁 6시 30분
★Flipping!
★렌트비 지출로 내집 장만
효율적인 재정관리로
부동산 부자되는 길을 찾아드립니다.
15분 한정좌석 이오니
예약 서둘러 주십시오


30년 비즈니스 경험과
연방공인세무사인 제가
최고 용자 브로커와
한팀이 되어 당신의
소중한 투자, 최대 효과를
만들어 내겠습니다.

6301 Beach Blvd. #225
Buena Park, CA 90621
714.562.0404

부동산을 움직이는 사람들
팀·스피릿 부동산
TEAM SPIRIT REALTY
INVESTMENT & DEVELOPMENT

미국생활 능력있고 믿음직한
부동산 에이전트가 있어야 든든합니다.

당신의 재산 주치의
714.878.9245
JAMES RHO
Realtor® Myungsun Rho
Jamesmyungrho@gmail.com
BRE# 02059071



최고의 가격으로 팔고 집 최저가격으로 사드립니다 비즈니스, 빌딩, 인컴 프로퍼티 정확한 분석
매의 눈으로 시장동향을 제시해 드립니다.

<p>Income 2 Unit</p> <p>1 방 1 화 1 2 스튜디오 OC 내 유일한 Cap 6% 현 터넌트 렌트중 1985년생 최고 가치, 바로 나갈 집</p> <p>\$495,000</p>	<p>Income 2 Unit</p> <p>2 x 방 4 화 1 x 2 각 2,000SF 2009년 2층 빌딩 인컴 높은 매물</p> <p>\$749,000</p>	<p>코스타메사 새집분양</p> <p>뉴포트 비치 S. Coast Plaza 가까운 럭셔리 단지 방3 화2 1/2 ~ 방4 화2 1/2 No Mellorroos</p> <p>\$880,000~\$940,000</p>	<p>Hotel</p> <p>115 Rooms 95% 투숙률 LA 인근지역 수익성 최고 매물</p> <p>\$11.5Mill</p>	<p>Hotel Crowne Plaza</p> <p>Cap 10.8% LA 인근 바닷가 최고의 수익률</p> <p>매매가 \$40Mill</p>
<p>Income 4 Unit</p> <p>4x 방 1 화 1 Cap 7.1% 돈되는 매물 서두르지 않으면 바로 팔릴 매물</p> <p>\$595,000</p>	<p>Income 2 Unit</p> <p>방 3 화 2 방 1 화 1 월 인컴 3,700 렌트 잘나가는 OC 가격 2만불 내렸음</p> <p>\$689,900</p>	<p>Express Car Wash</p> <p>수익 월 \$35,000 새기계 매상 증가중</p> <p>매매가 \$1,790,000</p>	<p>사이프레스 Liquor</p> <p>독점 HOT 년수익 \$120,000 + 한주인 14년 운영 안전한 지역 콘도 단지 입구</p> <p>매매가 \$269,000</p>	<p>Yogurt Land</p> <p>월수익 \$8,600이상 100% 종업원 운영 큰 사坪물에 위치 정확한 매상 순쉬운 운영 최적의 투자 조건</p> <p>매매가 \$399,000</p>